

Angaben zur Person

01	Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____
	Anschrift Hauptwohnung: _____
	Telefonnummer: _____ E-Mail: _____

Angaben zur Zweitwohnung

02	Straße, Haus-Nr.: _____ Lage: _____ z.B. 1. Obergeschoß
	Kaufdatum/Nießbrauch/Einzugsdatum: _____ (lt. Notarvertrag bzw. Mietvertrag)

03	Zutreffendes bitte ankreuzen!
	<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Eigentümer der Wohnung <input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Miteigentümer der Wohnung <input type="checkbox"/> Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ (z.B. Nießbraucher)
	weiterer Eigentümer: _____ Geb.-Datum: _____ weitere Eigentümer ggfs. auf Beiblatt beifügen.
Nur bei Mietwohnungen auszufüllen:	
<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Mieter <input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Mitmieter <input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Untermieter	
Name und Anschrift des Vermieters:	
Name, Rufname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Bitte eine Kopie des Mietvertrages beifügen.	

04	Die Zweitwohnung befindet sich in einem.....		
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
	<input type="checkbox"/> Reihenhhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Sondereigentum
	<input type="checkbox"/> Apartment	<input type="checkbox"/> Tinyhouse	<input type="checkbox"/> _____ Anderes Gebäude, z.B. Hütte

05	Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ (ohne Balkon, Terrasse, Garage, Stellplatz) Quadratmeter
	Bei Gemeinschaftsunterkünften (WG): Von mir und meiner Familie genutzt: _____ Quadratmeter
	Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: (z.B. Küche, Bad) _____ Quadratmeter

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um :	
06	<input type="checkbox"/> ein Zimmer (Kinderzimmer) in der elterlichen Wohnung. (weiter bei Punkt 14)
07	<input type="checkbox"/> eine Wohnung in einem Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim oder einer ähnlichen Einrichtung. (weiter bei Punkt 14)
08	<input type="checkbox"/> einen Büroraum bzw. gewerbliche Nutzung. (weiter bei Punkt 14)

09	Nutzungsart: <input type="checkbox"/> Selbstnutzung seit: ___ ___ ___
	<input type="checkbox"/> zur Ausbildung (Schüler/in, Auszubildende/r, Student/in, Referendar/in) (Nachweise erforderlich !) <input type="checkbox"/> aus beruflichen Gründen (Nachweise erforderlich!) <input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet und nicht dauernd getrennt lebend von meinem Ehepartner Bei meiner Hauptwohnung in _____ handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung.
10	<input type="checkbox"/> Vermietung, Nießbrauch, unentgeltliche Überlassung seit: ___ ___ ___ an: <i>Name und Anschrift des Mieters / Nutzers:</i>
	Name, Rufname
	Straße, Hausnummer
	Postleitzahl, Ort
Bitte eine Kopie des Mietvertrages / Notarvertrages bzw. geeignete Unterlagen beifügen.	

11	<input type="checkbox"/> Ferienvermietung (Nachweise erforderlich!)
	<input type="checkbox"/> Ich/Wir vermiete/n die Ferienwohnung/Fremdenzimmer selbst.
	<input type="checkbox"/> Die Vermietung erfolgt über eine Vermietungsagentur.
	<input type="checkbox"/> Unter Ausschluss der Eigennutzung.
	<input type="checkbox"/> Mit Eigennutzungsmöglichkeit für ___ ___ ___ Tage/Wochen/Monate. (Kopie des Agenturvertrages bzw. geeignete Unterlagen beifügen)

	Baujahr der Zweitwohnung (Haus): _____ Besondere Merkmale <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Bergblick <input type="checkbox"/> Südlage/Westlage <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Wannenbad <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Solarkollektoren f. Warmwasser, Wärmepumpe, Blockheizkraftwerk <input type="checkbox"/> _____
12	Angaben zur Modernisierung <input type="checkbox"/> modernisiert im Jahr: _____ <input type="checkbox"/> nicht modernisiert Modernisierungsmaßnahmen: <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Erneuerung der Fenster in der Mehrzahl der Räume <input type="checkbox"/> Erneuerung der Heizungsanlage <input type="checkbox"/> Erneuerung der Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Erneuerung der Wasserinstallation <input type="checkbox"/> Erneuerung des Bades <input type="checkbox"/> Grundrissänderung <input type="checkbox"/> Erneuerung des Daches <input type="checkbox"/> Erneuerung der Fußböden <input type="checkbox"/> Verbesserung des Schallschutzes <input type="checkbox"/> Sonstige Modernisierungsmaßnahmen: _____
13	Besonderheiten / Befreiungen <input type="checkbox"/> geringfügiges Einkommen unter 29.000 EUR/Jahr pro Person; Ehegatten unter 37.000 EURO/Jahr (Nachweise erforderlich, z.B. Lohnsteuerbescheinigung) <input type="checkbox"/> mehrjähriger Leerstand (Nachweise erforderlich)

Allgemein

	Der Schriftverkehr (insbesondere der jeweilige Bescheid) soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an:										
14	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">die Zweitwohnung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"><input type="checkbox"/></td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">eine von mir bevollmächtigte Person:</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">Name, Rufname</td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">Straße, Hausnummer</td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">Postleitzahl, Ort</td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;"></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	die Zweitwohnung	<input type="checkbox"/>	eine von mir bevollmächtigte Person:	Name, Rufname		Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort	
<input type="checkbox"/>	die Zweitwohnung										
<input type="checkbox"/>	eine von mir bevollmächtigte Person:										
Name, Rufname											
Straße, Hausnummer											
Postleitzahl, Ort											

15	Besondere / persönliche Anmerkungen:

Hinweise:

Weitere Informationen erhalten Sie auf schriftliche Anfrage unter oben genannten Kontaktdaten.

Aufgrund des Art. 22 Abs.2 der Bayer. Gemeindeordnung und der Art. 3 Abs. 1 und Art. 7 Abs. 1 des Bayer. Kommunalabgabengesetzes wurden von der Gemeinde Unterammergau eine Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer und eine Satzung zur Erhebung eines Kurbeitrages erlassen, die zur Erhebung besagter Abgaben berechtigen. Der Steuerpflichtige ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet (Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG i.V.m. § 9 und § 10 ZwStS, § 7 KBS und §§ 149 ff AO).

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Telefonnummer