



GEMEINDE UNTERAMMERGAU

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 9. ÄNDERUNG

BEGRÜNDUNG

Unterammergau, 26.06.2023
geändert, 12.10.2023

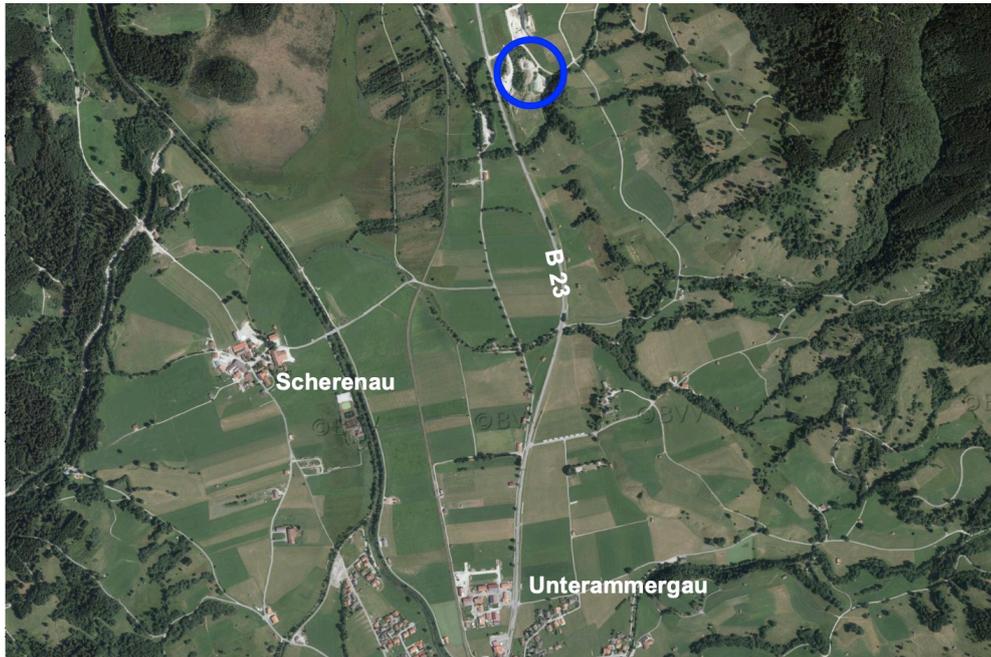
AKFU
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b 82110 Germering
T 089 6142400 40 F 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de

Vogl+Kloyer Landschaftsarchitekten

Sportplatzweg 1
82362 Weilheim
Tel. 0881 9010074
Fax 0881 9010076
vogk@vkl-landschaft.de

1. Anlass der Änderung



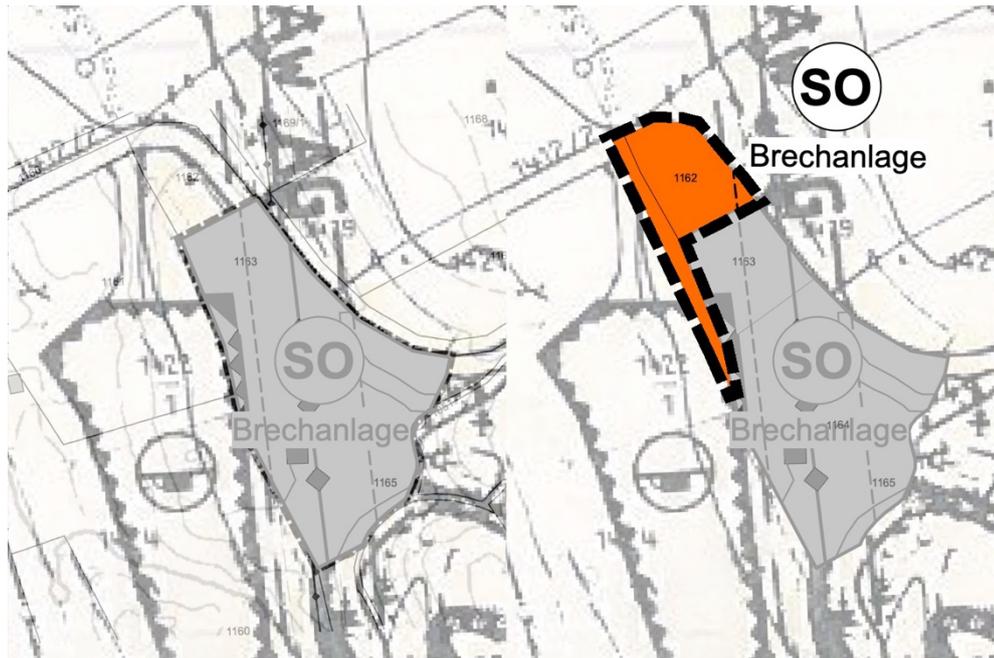
Lage im Gemeindegebiet (© DOP der Bayerischen Vermessungsverwaltung; o.M.)

Der Änderungsbereich liegt im Norden des Gemeindegebiets, in ca. 2 km Entfernung von der Ortsmitte von Unterammergau, östlich der Bundesstraße 23, am Rand von bestehenden und ehemaligen Kiesabbauflächen. Mit der Änderung soll eine Erweiterung des bestehenden Sondergebiets "Brechanlage" für den Ver- und Entsorgungsbetrieb des Kiesgrubenbetreibers ermöglicht werden. Der Änderungsbereich umfasst Teilflächen aus den Grundstücken im nördlichen und nordwestlichen Anschluss an das Sondergebiet.

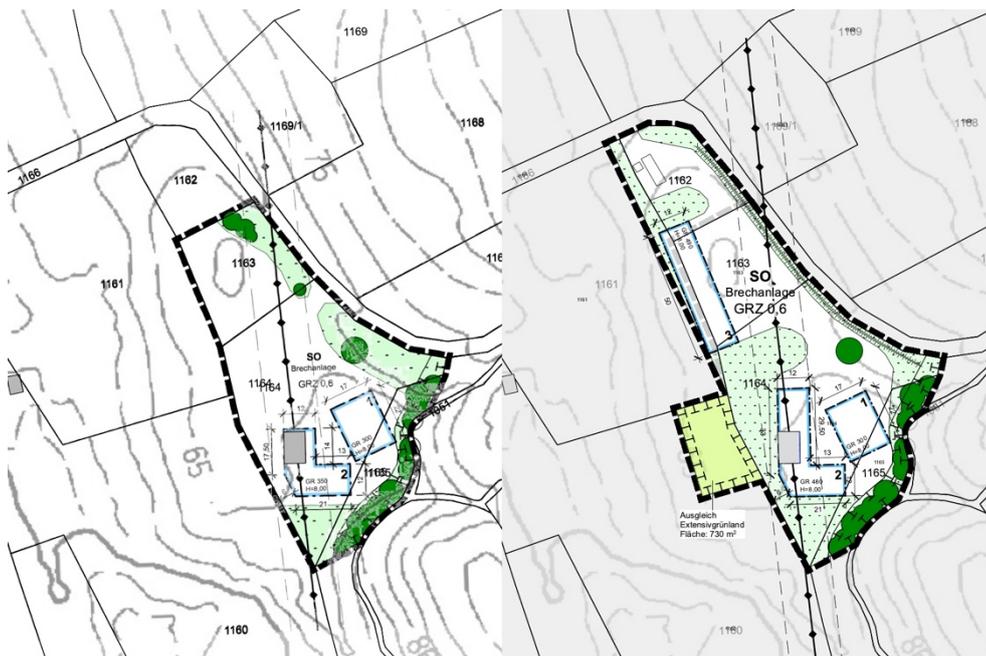
Die Nutzung der Brechanlage sowie des geplanten Umschlagplatzes mit Lagerflächen ist gebunden an den genehmigten Betrieb der benachbarten Kiesgrube. Sie wird deshalb in der im Parallelverfahren aufzustellenden 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Sondergebiet Brechanlage" bis zum befristet.

2. Gegenstand der Änderung

Der im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Unterammergau bislang als Fläche für die Landwirtschaft dargestellte Änderungsbereich mit einer Fläche von ca. 0,17 ha wird als Sondergebiet Brechanlage ausgewiesen. Die Gemeinde stellt im Parallelverfahren die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Sondergebiet Brechanlage" auf.



rechtswirksamer Flächennutzungsplan / 9. Änderung (o.M.)



rechtskräftiger Bebauungsplan "Sondergebiet Brechanlage" / Vorentwurf zur 2. Änderung und Erweiterung (o.M.)

3. Umweltbericht und Eingriffsregelung

Die Ermittlung des Ausgleichsbedarfs wurde wie der gemeinsame Umweltbericht zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans und zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Sondergebiet Brechanlage" durch die Landschaftsarchitekten Vogl und Kloyer, Weilheim ausgearbeitet. Der Umweltbericht ist Bestandteil dieser Begründung und findet sich im Anhang.

Unterammergau, 26. Juni 2023
geändert, 12. Okt. 2023

Germering, 26. Juni 2023
geändert, 12. Okt. 2023

.....
Robert Stumpfecker,
Erster Bürgermeister


.....
Till Fischer, AKFU-Architekten